

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

осмотр _____ 2021 г.

Дом № 16 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) С.И. Федина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки _____ Материал стен _____
Число этажей _____ Наличие подвала _____

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.

И членов Миравова рабочих Сурган

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>сильно сост. износ.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>тех. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>тех. испр. сост.</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тех. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>тех. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие				
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля			<u>тех. испр. сост.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			<u>тех. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>тех. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>тех. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>тех. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>тех. испр. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>продобна замена труб - 4шт</u> <u>испробна замена вентилей - 4шт</u>	
25.	Радиаторы	секции		<u>тех. испр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		
28	Агв колонки			
29	Умывальники			тех. центр. сост.
30	Раковины			тех. центр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м		тех. центр. сост.
32	Унитазы	шт.		тех. центр. сост.
33	Смывные бочки			тех. центр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м	5	сезонная + руб
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м		
36	Ванны	шт.		тех. центр. сост.
37	Души			
38	Колонки газовые или на твердом топливе			
39	Трубы газовые	п.м		
40	Плиты			
41	Электрические плиты	шт.		
42	Телевидение	общая антенна		
43	Лифты	шт.		
44	Световая электропроводка	п.м		
45	Силовая электропроводка	п.м		
46	Вводные устройства	шт.	1	ревизия
47	Электрощитов			
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		
49	Мусоропроводный ствол			
50	Балконные и лоджии			
51	Эркеры			
52	Лестницы:			
53	Ступени			тех. центр. сост.
54	Площадки	кв.м		тех. центр. сост.
55	Ограждения	п.м		тех. центр. сост.
56	Мусоросборные камеры			
57	Бойлеры			
58	Тепловые узлы		1	ревизия
59	Водоподкачка			
60	Помойные ямы	шт.		
61	Надворные туалеты			
62	Деревянные мусоросборники			
63	Бельевая площадка		1	тех. центр. сост.
64	Грибки			
65	Песочницы			
66	Хозяйственные кладовки			
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			
68	Комплексные детские площад.			
69	Скамейки			
70	Контейнерные площадки			
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		
72	Комплексные спортивные площадки			
73	Отмостки			тех. центр. сост.
74	Цоколя	кв.м	1,9	окраска, ремонт

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

3. Выводы и предложения
требуется прошивка, опрессовка системы, замена канализации, ревизия водного узла, окраска, ремонт цоколя.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: *Каз* Казантаева А.М.
Члены комиссии: *Мур* Муравьева М.Е.
Саж Саженин В.М.